

C5 房地产所有人和投资人

根据法律 3386/2005 的 36 条款之后的 36A 条款的补充条款，法律 4146/2013 的 6§2 条款，意图在希腊投资房地产的或者拥有和占有房地产的，可以是个人占有，也可以是通过其持有全部股份的法律实体占有，或者如被法律 4002/2011 的 8§2 条款所定义的已经租赁了至少 10 年租期的酒店住宿或结合了旅游住宿的带家具的旅游住宅的第三国公民，在经过本人面试之后，可以被给予国家签证（D 类），在签证贴纸的“评论栏”将会写上“LAW 3386/05-ARTICLE 36A”。具体解释如下：

A. 作为希腊房地产的产权和全部占有权的持有者，意愿进入希腊的第三国公民应该向领事部门提交：

购买房地产的证明（购买价值最少为 25 万欧元的房地产公证书复印件，公证书证明购买合同符合法律 3386/2005 之 36A 条款，证明在土地部门进行过登记）如果购买行为还未开始或还未完成，第三国公民必须通过以下材料证明其有购买意图：

- a) 财产证明文件，例如由知名银行或金融组织或其他经过认证的证券机构证明现有的银行账户或其他基金，特别是股份或债券可以支付投资资本，即最少 25 万欧元。
- b) 与律师事务所或房地产中介签订的代理合同。

B. 在希腊通过其持有全部股份的法人而拥有房地产的第三国公民应该向领事部门提交：

- 购买房地产的证明（购买价值最少为 25 万欧元的房地产公证书复印件，公证书证明购买合同符合法律 3386/2005 之 36A 条款，证明在土地部门进行过登记）
- 法律实体的条款复印件证明第三国公民拥有其全部股份；

在购买行为还未开始或尚未完成的情况下，第三国公民必须通过以下文件证明其购买意图：

- a) 财产证明文件，例如由知名银行或金融组织或其他经过认证的证券机构证明

现有的银行账户或其他基金，特别是股份或债券可以支付投资资本，即最少 25 万欧元。

b) 与律师事务所或房地产中介签订的代理合同。

C. 作为已经租赁了至少 10 年租期的酒店住宿或结合了旅游住宿的带家具的旅游住宅的意愿进入希腊第三国公民，需向领事部门提交：

- 财产租赁证明（酒店住宿或结合了旅游住宿的带家具的旅游住宅的租赁合同，证明其一次付清了价值为 25 万欧元的酒店住宿或结合了旅游住宿的带家具的旅游住宅的十年租期的租金，并且证明其经过相关的希腊国家旅游组织的批准，租赁合同在土地登记部门进行过登记）

如果某些步骤还未开始或尚未完成，第三国公民必须提供证明其租赁意图的文件：

a) 财产证明文件，例如由知名银行或金融组织或其他经过认证的证券机构证明现有的银行账户或其他基金，特别是股份或债券可以支付投资资本，即最少 25 万欧元。

b) 与律师事务所或房地产中介签订的代理合同。

符合上述 A,B,C 三点的国家签证（D 类签证）的申请人还需向领事部门提交：

- 已填写完整并已签名的[长期签证申请表](#)
- 一张护照尺寸、白色背景的彩色近照
- 签证到期后仍有 3 个月有效期并且至少有两页空白的护照原件（并请提交两份护照首页复印件，一份以往所有签证页的复印件）
- 旧护照原件，一份旧护照首页复印件及所有以往签证页复印件
- 一份身份证和户口本所有字页复印件
- 近期无犯罪记录公证（经中国外交部认证）及其复印件一份。如果有法庭最终判决记录，无论以何种形式惩罚，为了评估其罪行对公共秩序和安全带来的影响，一些特殊的因素将被考虑，如该第三国公民罪行的严重程度，是否重

复犯罪，以及一些普遍的不合法行为。

- 近期健康公证（经中国外交部认证）及其复印件一份，证明申请人不具有根据世界卫生组织认定的危害公共健康的疾病，以及其他需要采取公共健康保护措施的传染性疾病。
- 不得短于签证时长的旅游医疗保险，该保险须涵盖所有与遣送回国治疗、紧急医疗护理以及/或者紧急住院治疗有关的费用。

根据法律 3386/2005 之 36A2 条款规定，上述 ABC 三种情况所涉及的第三国公民在证明其家庭成员的生活费和医疗费将不由我国国家社会福利系统承担的条件下，将可以携其家庭成员一起前往希腊。这些家庭成员需要提供以下文件以获得国家签证（D 类签证），在签证贴纸的“评论栏”将会写上“LAW 3386/05-ARTICLE 36A FAMILY”。：

- 家庭关系证明（经中国外交部认证）
- 已填写完整并已签名的[长期签证申请表](#)
- 一张护照尺寸、白色背景的彩色近照
- 签证到期后仍有 3 个月有效期并且至少有两页空白的护照原件（并请提交两份护照首页复印件，一份以往所有签证页的复印件）
- 旧护照原件，一份旧护照首页复印件及所有以往签证页复印件
- 一份身份证和户口本所有字页复印件
- 近期无犯罪记录公证（经中国外交部认证）及其复印件一份。如果有法庭最终判决记录，无论以何种形式惩罚，为了评估其罪行对公共秩序和安全带来的影响，一些特殊的因素将被考虑，如该第三国公民罪行的严重程度，是否重复犯罪，以及一些普遍的不合法行为。
- 近期健康公证（经中国外交部认证）及其复印件一份，证明申请人不具有根据世界卫生组织认定的危害公共健康的疾病，以及其他需要采取公共健康保护措施的传染性疾病。
- 不得短于签证时长的旅游医疗保险，该保险须涵盖所有与遣送回国治疗、紧急医疗护理以及/或者紧急住院治疗有关的费用。

注意：希腊驻上海总领事馆保留要求申请人进一步提供材料的权利。